

Algemeen

Kapitaalgoederen zijn 'duurzame productiemiddelen': spullen die de gemeente nodig heeft om de diensten en goederen die zij aan haar burgers levert te produceren. Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV art.12) schrijft voor, dat in elk geval de kapitaalgoederen wegen, riolering / water, groen en gebouwen aan de orde worden gesteld. Met het onderhoud van kapitaalgoederen is een substantieel deel van de begroting gemoeid. Deze paragraaf geeft daar meer inzicht in. Per onderwerp wordt ingegaan op het beleidskader, voornemens voor de komende periode en de financiële consequenties voor de gemeente Steenbergen.

Bouwkundig en civieltechnisch onderhoud accommodaties

Gebouwen

Het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen wordt al jaren aan de hand van meerjaren onderhoudsplanningen uitgevoerd. Een werkwijze die leidt tot een efficiënt beheer en onderhoud. Uitgangspunt hierbij is het beleidskader 'sober en doelmatig' waarbij per soort accommodatie maatwerk wordt geleverd. Een zwembad vraagt bijvoorbeeld om een andere aanpak dan een gemeentehuis. Er zijn verschillen op het gebied van wet- en regelgeving en de fysieke verschillen vragen ook om een andere aanpak. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. Jaarlijks wordt 25% van het gemeentelijk vastgoed in eigen beheer geïnspecteerd en verwerkt in de begroting.

Vanaf 2018 wordt bekeken om het conditiemeten uit te voeren middels de NEN 2767. Met deze methode zal de conditiemeting op een eenduidige en objectieve wijze worden uitgevoerd t.b.v. bouwkundige gebouwonderdelen, werktuigbouwkundige installaties en elektrotechnische installaties. Voor de conditiescores wordt een zespuntenschaal gehanteerd.

Met deze methodiek kunnen onderhoudstoestanden van gebouwonderdelen en gebouwinstallaties op een eenduidige wijze worden vergeleken.

Op bestuurlijk niveau kunnen hiermee keuzes worden gemaakt voor het gewenste onderhoudsniveau ten behoeve van het gemeentelijk vastgoed. Daarnaast zal inzicht worden gegeven in de benodigde investeringen voor de verschillende onderhoudsniveaus.

Voor 2018 staat vervanging van de toplaag van de atletiekbaan op het sportpark aan de Seringenlaan in Steenbergen opgenomen in de begroting.

Duurzaam bouwen en duurzaam gebouwen onderhoud zal de komende jaren vanzelfsprekend worden. In het kader van duurzaamheid en onderhoud wordt ook aandacht geschonken aan het energieverbruik en CO₂ uitstoot van de accommodaties. Hierbij zal gestreefd worden naar een zo laag mogelijk energieverbruik van de accommodaties. Enerzijds wordt dit bereikt door adequaat beheren van de gebouwen, anderzijds door gepast onderhoud te plegen en modificaties door te voeren. Bij het doorvoeren van energiebesparende maatregelen zal tevens gekeken worden naar het financiële rendement van de eventuele extra investeringen.

Het bouwkundig onderhoud is opgenomen in een meerjarig onderhoudsdekkingsplan voor de periode 2017-2026.

De volgende bedragen worden voor 2018 geraamd:

	Bouwkundig onderhoud	Abonnementen	Klachten onderhoud	Totale onderhouds kosten	Jaarlijkse storting
Sportaccommodaties:	€ 51.000	€ 12.600	€ 4.100	€ 67.700	€ 100.200
Sociaal-cultureel:	€ 40.000	€ 13.200	€ 7.300	€ 60.500	€ 63.000
Woningen:	€ 6.700	€ 700	€ 1.400	€ 8.800	€ 6.300